



Usr Supervisor
Rep rptPoliza

**OROMAPAS BAHÍA DE BANDERAS
ESTADO DE NAYARIT**

Póliza: D01084 Del 01/10/2021

A.2.3

Fecha y hora de Impresión | 26/abr./2022 04:41 p. m.
Página | 1

Concepto: AGAVE GEA, S.A. DE C.V., Pgo. en Especie de un Terreno y un Pozo Profundo;

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1231-58102	TERRENOS RURALES	\$456,950.42		Un Terreno Camino viejo a Valle
0002	1236-3-62301	INFRAESTRUCTURA DE AGUA	\$1,926,811.09		Un Pozo Profundo Los Agaves, Camino Viejo a Valle
0003	3252-2019	Resultado de Ejercicios Anteriores		\$456,950.42	Un Terreno Camino viejo a Valle
0004	3252-2019	Resultado de Ejercicios Anteriores		\$1,926,811.09	Un Pozo Profundo Los Agaves, Camino Viejo a Valle
Sumas iguales =>			<u>2,383,761.51</u>	<u>2,383,761.51</u>	



OROMAPAS BAHÍA DE BANDERAS ESTADO DE NAYARIT

Usu: Supervisor
Rep. rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión | 26/abr./2022
04:42 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1231	TERRENOS	Deudora	Acumulativa
1231-0	** FALTA NOMBRE **	Deudora	Acumulativa
1231-0-58101	Adquisición de Terrenos	Deudora	Registro
1231-58102	TERRENOS RURALES	Deudora	Registro
1232	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa



Lic. Jorge Alberto Careaga Jiménez

Notaria Pública No. 12

DE BUCERIAS, MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT; TIENE UNA SUPERFICIE DE 207.37 M2 (DOSCIENTOS SIETE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS), AL CUAL SE LE ASIGNO UN VALOR DE \$456,950.42 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL), A FAVOR DE ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT (OROMAPAS).-----

XII.- PROTOCOLIZACION DE ASAMBLEA.- MEDIANTE INSTRUMENTO NÚMERO 28,646 (VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS), DE FECHA 30 (TREINTA), DE OCTUBRE DE 2019 (DOS MIL DIECINUEVE), OTORGADO ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACION DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA 13 (TRECE), DE MAYO DE 2019 (DOS MIL DIECINUEVE), EN LA QUE ENTRE OTROS PUNTO SE APROBO LA FIRMA DE LA DACION EN PAGO A FAVOR DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANEAMIENTO DE BAHIA DE BANDERAS (OROMAPAS).-----

REQUISITOS LEGALES.

---- I.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- SE EXHIBE EN ORIGINAL Y SE INTEGRA AL PRESENTE INSTRUMENTO COMO ANEXO BAJO LA LETRA CORRESPONDIENTE EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL JEFE REGISTRADOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE BUCERÍAS, MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, EN EL CUAL SE ACREDITA QUE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN O LIMITACIONES.-----

--- II.- IMPUESTOS PREDIALES.- QUE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE OTORGAMIENTO, SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS PREDIALES, TOTALMENTE PAGADOS HASTA LA FECHA, COMO LO DEMUESTRA EXHIBIENDO EL PAGO DE NO ADEUDO PREDIAL, EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT, QUE SE INTEGRA AL PRESENTE INSTRUMENTO COMO ANEXO BAJO LA LETRA CORRESPONDIENTE.-----

--- III.- AVALÚO.- EL INMUEBLE TIENE UN VALOR CATASTRAL PARA EFECTOS FISCALES POR LA CANTIDAD \$456,950.42 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL), DEBIDAMENTE CERTIFICADO POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT; DOCUMENTO QUE SE ENCUENTRA VIGENTE Y SE INCORPORA AL INSTRUMENTO COMO ANEXO BAJO LA LETRA CORRESPONDIENTE, EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE AL APÉNDICE DE LA PRESENTE ESCRITURA.-----

DECLARACIONES

---I).- MANIFIESTA "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO, EL SEÑOR LICENCIADO JOSÉ GUADALUPE REYNOSO PADILLA:-----

--- A) QUE SU REPRESENTADA ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA, LEGALMENTE CONSTITUIDA, CON AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR FUNCIONES DE BANCA Y CRÉDITO Y FACULTADA PARA REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES FIDUCIARIAS, DEBIDAMENTE CONSTITUIDA DE ACUERDO CON LAS LEYES DEL PAÍS.-----

--- B) QUE TIENE LAS FACULTADES NECESARIAS PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, MISMAS QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS, NI RESTRINGIDAS, POR LO QUE COMPARECEN EN PLENO EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS, LO CUAL QUEDA DEBIDAMENTE ACREDITADO EN EL CAPÍTULO CORRESPONDIENTE.-----

--- C) QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

--- D) QUE INTERVIENE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO EN SU CALIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1897 Y POR INSTRUCCIONES EXPRESAS GIRADAS POR LA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B, LA SOCIEDAD DENOMINADA "AGAVE GEA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, MEDIANTE SU CARTA DE FECHA 14 (CATORCE), DE AGOSTO DE 2019 (DOS MIL DIECINUEVE), PARA LLEVAR A CABO LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN DACION EN PAGO A FAVOR DE EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT (OROMAPAS), EN EJECUCIÓN DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO F/1897 Y EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO, RESPECTO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE



Careaga